

Số: 101 /TB -THADS

Thanh Xuân, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2022 của TAND thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS và 857/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số 514/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Cưỡng chế thi hành án;
- Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội,
- Căn cứ Thông báo số 562/TB-THADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 167/2024/9330/HĐTĐG/PD ngày 12/09/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/10/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số 167/2024/9330-PD/CT;
- Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định lại tài sản của người phải thi hành án là ông Công ty cổ phần Tân Trà Việt,
- Căn cứ Thông báo số 35/TB-THADS ngày 2/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 25.10MPD/2024/HĐTĐG-NHV ngày 25/10/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng theo Chứng thư thẩm định số 231/2024/CT-MPD251001,

Căn cứ Thông báo số 96/TB-THADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá lại tài sản – quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Khu liên cơ nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 26, ngõ 282 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội mang tên ông Trương Anh Đức với diện tích là 49,55m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ: 700773; số vào sổ cấp GCN: CH00001 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 16/01/2012 cho bà Trần Kim Lương (tức bà Trần Thị Lương) và chuyển nhượng cho ông Trương Anh Đức ngày 12/02/2015 theo Hợp đồng mua bán số 339.15 ngày 16/01/2015 lập tại phòng Công chứng số 1, TP Hà Nội, đã được Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội- Chi nhánh quận Thanh Xuân xác nhận.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 2 tầng, 1 tum có kết cấu bê tông cốt thép, xây bằng tường gạch, lợp mái tôn. Tổng diện tích xây dựng là 182.5 m² và diện tích mái tôn và mái tôn trên tum là 73.3 m²

Tình trạng: Nhà được xây dựng thời gian khoảng năm 2016.

Giá khởi điểm (đã làm tròn số): 8.164.530.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, một trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Bộ Tài Chính.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
4. Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Khu liên cơ nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huyền Trang

